

# 売地

須坂駅

建築条件付 更地渡し

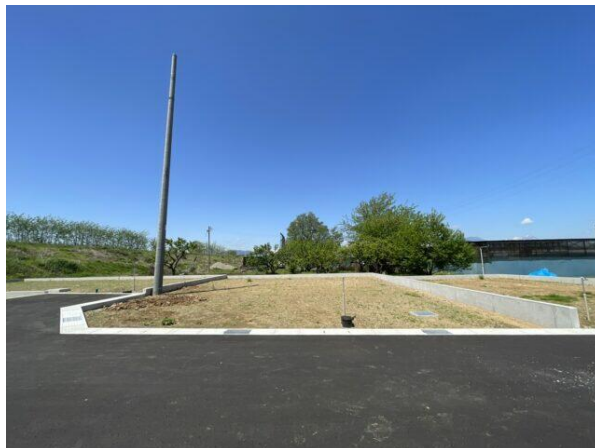
土地面積  
公簿 174.45㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

チェックポイント！

上水道,下水道



|      |            |                |          |
|------|------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |          |
| 最寄駅  | 須坂         |                |          |
| 土地面積 | 公簿 174.45㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 791.6万円    | 坪単価            | @15.01万円 |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地        | 長野県須坂市墨坂南1丁目                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |
| 交通           | 長野電鉄長野線 須坂 徒歩26分                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                             | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                           | 用途地域 | 準工業  |
| 建ぺい率         | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                             | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| 地勢           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| 建築条件         | 建築条件付                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| 現況           | 更地                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) | 即時 / 更地渡し                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |
| 開発許可番号       | 指令5長建第61-5号                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 東6.0m 接面4.0m                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |
| 設備           | 上水道,下水道                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| 備考           | ■道路斜線制限 / 隣地斜線制限 / 日影制限 / 景観法/水防法 / 屋外広告物規制 ■給水加入金108,900円 ■区画により電柱及び支線があります(2, 4, 9号地) ■分譲地用のゴミ集積所あり(9号地) ■造成後に測量を行い実測売買となります。 ■建築計画により別途工事が必要になります(5, 7, 8, 9, 11号地) ■都市ガスは、前面道路(⑩・⑪号地)にあります ■分譲地内開発道路は管理が引き継がれ市道になります(予定) ■須坂市ハザードマップによると浸水想定3.0~5.0未満区域です 工事完了予定年月:2024年04月 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69818462010

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社N I C H E (ニッチ)

TEL: 026-259-2295 FAX: 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介